



Mise à disposition du dossier du 31 mars 2025 au 30 avril 2025

REVISION ALLEGEE N°3 DU PLU DE ROYERES

BILAN DE LA CONCERTATION PUBLIQUE

ROYERES- SECTEUR SAINT-ANTOINE



ANNEXE A LA DELIBERATION TIRANT LE BILAN DE LA CONCERTATION

Table des matières

1-	Le contexte de la procédure et du projet	3
2-	Les objectifs de la concertation	3
3-	Les modalités de concertation.....	3
A)	Publication de l'avis d'information de mise à disposition du dossier sur le site internet de la commune de Royères	4
B)	Avis presse	4
C)	L'affichage et la publication de l'avis de mise à disposition du dossier	6
D)	Certificat d'affichage	7
E)	Article dans le bulletin municipal	8
F)	La mise à disposition du registre	11
4-	Les remarques formulées par le public lors de la mise à disposition du dossier de concertation	12
	CONCLUSIONS	14

1- Le contexte de la procédure et du projet

La révision allégée N°3 a été prescrite le 06 décembre 2024 par délibération du conseil municipal.

Sans modifier l'économie générale du PADD et l'esprit dans lequel a été élaboré le PLU, l'objectif de la présente révision allégée est de permettre l'urbanisation du secteur de Saint-Antoine (parcelle 1239 en partie) pour y accueillir des activités à vocation économique (commerces et services) et une opération de logements rue Jean Moulin.

Cette procédure est par ailleurs effectuée selon les modalités définies aux articles L.153-34 et suivants du code de l'urbanisme.

La présente révision allégée N°3 a pour objet de créer une zone à urbaniser à court terme sur le secteur Saint Antoine en bordure de la voie départementale Rue Jean Moulin et limitrophe de la zone urbaine UB et de la zone à urbaniser 1AU du PLU en vigueur.

Cette nouvelle zone à urbaniser à court terme concerne une partie de la parcelle N°1239 située en zone naturelle (N) du PLU en vigueur et une partie de la zone actuellement classée en 1AU en bordure de la voie départementale. Cette nouvelle zone sera dénommée 1AUa.

2- Les objectifs de la concertation

La concertation a pour objectif de :

- Donner une information sur le projet en question,
- Permettre au public d'accéder aux informations relatives au projet et aux avis requis par les dispositions législatives ou réglementaires applicables,
- Sensibiliser la population aux enjeux et objectifs de la démarche conduite et favoriser ainsi l'appropriation du projet,
- Permettre au public de formuler des observations et propositions qui sont enregistrées par la commune de Royères en tant qu'autorité compétente en PLU.


3- Les modalités de concertation

Par délibération en date 06 décembre 2024, la commune a fixé les modalités de concertation suivantes :


- Parution d'un article d'information dans le bulletin municipal,
- Mise à disposition d'un registre spécifique jusqu'à la réunion d'examen conjoint des PPA,
- Possibilité d'adresser les observations à l'adresse mail suivante : mairiederoyeres@free.fr

La mise à disposition du dossier et les dates de concertation ont été rappelées dans un avis dans la presse ainsi que sur le site Internet de la ville.

A) Publication de l'avis d'information de mise à disposition du dossier sur le site internet de la commune de Royères



MENU



AVIS INFORMATION AU PUBLIC

La commune de Royères informe le public que le dossier concernant la procédure de révision allégée N°3 du PLU sera à la disposition du public en Mairie à compter du 31 mars 2025.

Cette procédure concerne l'implantation de commerces de proximité, de services et une opération de logements sur le secteur Saint-Antoine.

La mise à disposition du dossier se déroulera du 31 mars 2025 au 30 avril 2025 en Mairie de Royères.

Adresse : 2, place de la Mairie 87400 ROYERES

Le public pourra consulter et consigner ses observations :

- sur le registre d'enquête en format papier à la mairie de ROYERES aux jours et heures habituels d'ouverture.

Lundi, mardi, mercredi, jeudi, vendredi de 9h à 12h
Samedi 10h à 12h

- par courrier électronique adressé à l'adresse suivante : mairiederoyeres@orange.fr

[PDF/Formulaire Cas par cas signe.pdf](#) (PDF/Formulaire Cas par cas signe.pdf)

[PDF/PLU ROYERES ANNEXE3 EE RUBRIQUE6 VD.pdf](#) (PDF/PLU ROYERES ANNEXE3 EE RUBRIQUE6 VD.pdf)

[PDF/PLU ROYERES DOSSIER MIS A DISPOSITION PUBLIC REV ALLEE VD.pdf](#) (PDF/PLU ROYERES DOSSIER MIS A DISPOSITION PUBLIC REV ALLEE VD.pdf)

[PDF/Prescription REVISION ALLEGEE.pdf](#) (PDF/Prescription REVISION ALLEGEE.pdf)


[PDF/Article bulletin.pdf](#) (PDF/Article bulletin.pdf)


[PDF/Avis d information affichage Mairie Presse locale.pdf](#) (PDF/Avis d information affichage Mairie Presse locale.pdf)


GAZETTES (<index.php?page=page.php&nom=GAZETTES>)


DEMARCHES ADMINISTRATIVES (<index.php?page=page.php&nom=DEMARCHES%20ADMINISTRATIVES>)


CONSEILS MUN
<page=page.php&nom=COMP>



Météo


Localisation


Numéros utiles


Infos travaux


Agence Postale


Point Lecture

Nous sommes le Mardi 29 Avril 2025 il est 08:40:23 (<http://time.is/Roy%C3%A8res>)
 Plan du site (index.php?page=affiche_menu.php) | Espace privé (<index.php?page=administration.php>)

B) Avis presse



**CENTRE
FRANCE
PUB.**

Service annonces légales

45, rue du Clos Four
63056 Clermont-Ferrand CEDEX 2
legales@centrefrance.com
04 73 17 31 27

ATTESTATION DE PARUTION

Cette annonce est commandée pour paraître, sous réserve de conformité à son usage, dans :

Référence annonce : CF197947, N°266040
Nom du support : * Le Populaire du Centre 87 (Groupe Centre France)
Département : 87
Date de parution : 20/03/2025
Parution : 164,37 € HT
Frais de justificatifs : 3,90 € HT
Justificatif numérique : 1,00 € HT
Insertion web : 12,00 € HT
Montant TVA : 36,25 €
Total TTC : 217,52 €

Cette attestation est produite, sous réserve d'incidents techniques et/ou de cas de force majeure.

Fait le 18 Mars 2025

La Directrice Générale de Centre France Publicité



Marylène GUERARD

COMMUNE DE ROYERES
87400

AVIS D'INFORMATION AU PUBLIC

La commune de Royères informe le public que le dossier concernant la procédure de révision allégée N°3 du PLU est à la disposition du public en Mairie.

Cette procédure concerne l'implantation de commerces de proximité, de services et une opération de logements sur le secteur Saint-Antoine.

La mise à disposition du dossier se déroulera **du 31 mars 2025 au 30 avril 2025** en Mairie de Royères.

Adresse : 2, place de la Mairie-87400 ROYERES

Le public pourra consulter et consigner ses observations :

- sur le registre d'enquête en format papier à la mairie de ROYERES aux jours et heures habituels d'ouverture.

Lundi, 09h00 - 12h00

Mardi, 09h00 - 12h00

Mercredi, 09h00 - 12h00

Jeudi, 09h00 - 12h00

Vendredi, 09h00 - 12h00

Samedi, 10h00 - 12h00

- par courrier électronique adressé à l'adresse suivante :

mairiederoyeres@orange.fr

C) L'affichage et la publication de l'avis de mise à disposition du dossier

L'avis au public a été affiché dans la commune de Royères aux emplacements dédiés habituellement.

AVIS D'INFORMATION AU PUBLIC

La commune de Royères informe le public que le dossier concernant la procédure de révision allégée N°3 du PLU est à la disposition du public en Mairie.

Cette procédure concerne l'implantation de commerces de proximité, de services et une opération de logements sur le secteur Saint-Antoine.

La mise à disposition du dossier se déroulera du 31 mars 2025 au 30 avril 2025 en Mairie de Royères.

Adresse : 2, place de la Mairie-87400 ROYERES

Le public pourra consulter et consigner ses observations :

- sur le registre d'enquête en format papier à la mairie de ROYERES aux jours et heures habituels d'ouverture.

Lundi. 09h00 - 12h00

Mardi. 09h00 - 12h00

Mercredi. 09h00 - 12h00

Jeudi. 09h00 - 12h00

Vendredi. 09h00 - 12h00

Samedi. 10h00 - 12h00

- par courrier électronique adressé à l'adresse suivante : mairiederoyeres@orange.fr

D) Certificat d'affichage



MAIRIE DE ROYERES
2, place de la Mairie
87400 ROYERES
Tél. : 05.55.56.00.63
Fax : 05.55.56.37.40
mairiederoyeres@orange.fr

CERTIFICAT

Je soussigné, Franck LETOUX, Maire de la Commune de ROYERES,
CERTIFIE :

Avoir procédé à l'affichage de l'avis d'information au public à compter du
mardi 18 mars 2025, dans le cadre de la procédure de révision allégée N°3 DU
PLU.

En foi de quoi je délivre le présent certificat pour servir et valoir ce que de droit.

Fait en mairie, le 18 MARS 2025

Le Maire,
Franck LETOUX



E) Article dans le bulletin municipal



UN PROJET DE MIXITE FONCTIONNELLE DANS LE QUARTIER SAINT-ANTOINE

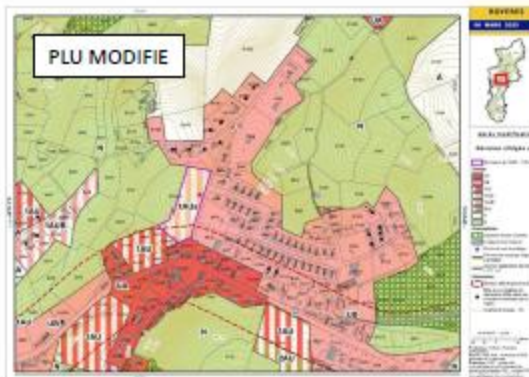
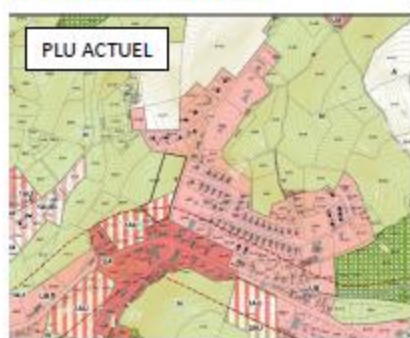
Une procédure de révision allégée N°3 du PLU de ROYERES a été prescrite le 06 décembre 2024 par délibération du conseil municipal. Cette procédure est effectuée selon les modalités définies aux articles L.153-34 et suivants du code de l'urbanisme, dont les grandes étapes sont les suivantes :

- Délibération du conseil municipal prescrivant la mise en révision allégée du document d'urbanisme et fixant les modalités de la concertation,
- Réunion d'examen conjoint de l'Etat et des personnes publiques associées,
- Enquête publique,
- Approbation du dossier de PLU par le conseil municipal.

Sans modifier l'économie générale du PADD et l'esprit dans lequel a été élaboré le PLU, l'objectif de la révision allégée est de permettre l'urbanisation du secteur de Saint-Antoine (parcelle 1239 en partie) pour y accueillir des activités à vocation économique (commerces et services) et une opération de logements rue Jean Moulin.

Les objectifs de la commune :

- Insuffler une nouvelle offre en commerces et services de proximité sur la commune,
- Répondre aux besoins en logements,
- Poursuivre préférentiellement l'urbanisation dans les secteurs desservis en réseau.



Cette nouvelle zone à urbaniser à court terme (1AUa) concerne une partie de la parcelle N°1239 située en zone naturelle (N) du PLU en vigueur et une partie de la zone classée en zone 1AU dans le PLU actuel. La surface de la future zone est de 1,29 hectares.

Les principes d'aménagement du projet

Les bâtiments projetés seront implantés en retrait de la voie départementale et deux accès sont prévus pour permettre l'entrée des véhicules sur la parcelle et l'accès aux deux aires de stationnement.

Un accès piéton est créé en bordure de la voie départementale permettant d'accéder au porche central situé au centre des espaces dédiés aux commerces de proximité et activités de services.



Les logements (une dizaine) seront situés au nord de la parcelle en lien avec la zone urbaine existante. L'opération de logements qui sera réalisée par l'ODHAC 87, interviendra dans un second temps dans l'aménagement du secteur.

L'espace dédié aux activités de commerces et de services sera créé dans un 1^{er} temps. Il est constitué au sud du secteur de la Maison d'Assistance Maternelle avec un espace de stationnement à proximité, d'une boulangerie, d'un salon de coiffure, d'un cabinet médical et d'un local pour professions libérales à l'Est du porche central.

Maison d'assistance maternelle : 125,88 m2

Un local d'infirmerie : 27,05

Une boulangerie 150,31 m2

Un salon de coiffure : 51,61 m2

Un cabinet médical et paramédical : 181,46 m2



Le projet, prenant en compte le respect des engagements RE2020 seuil 2025, prévoit un usage conséquent des matériaux biosourcés dans sa conception à savoir :

- *Mur à ossature bois*
- *Toiture-terrasse bois support de végétalisation*
- *Porche en charpente bois*
- *Laine de bois en isolation entre montants.*

F) La mise à disposition du registre

-Un registre destiné à l'expression de la population a été mis en place à l'accueil de la Mairie de Royères.

-Le registre a été clos en date du 30 avril 2025 à 17h.

-A l'issue de la période de mise à disposition, il a été constaté qu'aucune remarque n'a été inscrite sur le registre mis à disposition en mairie et qu'aucun courrier n'est parvenu en mairie ou à l'adresse électronique indiqué dans l'avis au public.

4- Les remarques formulées par le public lors de la mise à disposition du dossier de concertation

- Sur le registre mis à disposition en mairie :
 - ✓ Aucune remarque, ni lettre d'observation n'ont été consignées dans le registre mis à disposition.
- Par mail et/ou courrier en mairie :
 - ✓ Aucune remarque n'a été reçue en Mairie.

Extrait du registre mis à disposition en mairie de Royères

DÉPARTEMENT D. <u>Isère</u>
COMMUNE D. <u>ROYERES</u>
<h2 style="margin: 0;">REGISTRE D'ENQUÊTE PUBLIQUE</h2>
OBJET : <u>REVISION ALLEGÉE N°3</u> <u>du PLU Commune de ROYERES.</u> <u>Du 31 Mars 2025</u> <u>Au 30 Avril 2025.</u>
<hr/> <hr/> <hr/>
<small>Mod. 842130 - 05/22 Fabricque Entreprise labellisée</small>

2

le 31 Mars 2025 = NEANT.
 le 01 Avril 2025 = NEANT.
 le 02 Avril 2025 = NEANT.
 le 03 Avril 2025 = NEANT.
 le 04 Avril 2025 = NEANT.
 le 05 Avril 2025 = NEANT.
 le 07 Avril 2025 = NEANT.
 le 08 Avril 2025 = NEANT.
 le 09 Avril 2025 = NEANT.
 le 10 Avril 2025 = NEANT.
 le 11 Avril 2025 = NEANT.
 le 12 Avril 2025 = NEANT.
 le 14 Avril 2025 = NEANT.
 le 15 Avril 2025 = NEANT.
 le 16 Avril 2025 = NEANT.
 le 17 Avril 2025 = NEANT.
 le 18 Avril 2025 = NEANT.
 le 19 Avril 2025 = NEANT.
 le 22 Avril 2025 = NEANT.
 le 23 Avril 2025 = NEANT.
 le 24 Avril 2025 = NEANT.
 le 26 Avril 2025 = NEANT.
 le 28 Avril 2025 = NEANT.
 le 29 Avril 2025 = NEANT.
 le 30 Avril 2025 = NEANT.

CONCLUSIONS

La mise à disposition du dossier s'est tenue du 31 mars 2025 au 30 avril 2025 inclus.

Elle s'est déroulée conformément au cadre fixé par délibération en date du 06 décembre 2024.

Le bilan des diverses modalités de concertation montre que le public ne s'est pas mobilisé pour prendre connaissance du dossier malgré les avis d'information diffusé dans la presse, en mairie, sur les lieux d'affichage habituels.

Sur la mise à disposition des documents : aucune remarque n'a été formulée.

Nous pouvons donc conclure que le public a été suffisamment informé et n'a manifesté aucune opposition au projet.

Le public sera amené à se prononcer une nouvelle fois lors de l'enquête publique.

Maîtrise d'ouvrage : commune de Royères

Assistance à maîtrise d'ouvrage : CEFUAM SAS-SOLER IDE